

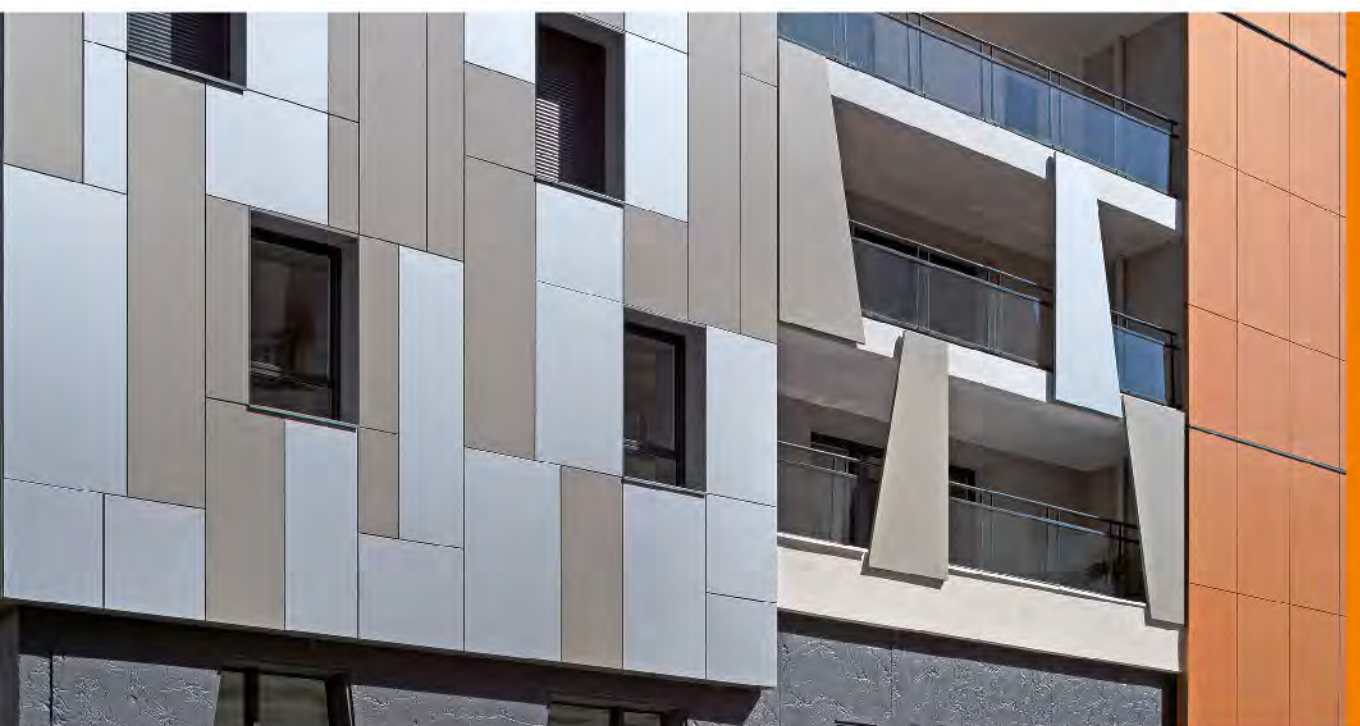


TERRE DE BANNIÈRE

UNE ARCHITECTURE TRIPARTITE

Dernier bâtiment de la ZAC de la Buire, cet immeuble d'appartements sociaux présente sur l'avenue Félix Faure une polychromie en façade par la variété de matériaux et de teintes retenus. Situé sur un emplacement majeur à l'articulation de plusieurs axes à forte urbanisation, l'entrée se signale de manière sculpturale et colorée.

Cette architecture tripartite, à l'image de l'Homme, comprend un soubassement noir qui ancre le projet au sol. Le corps s'anime de pleins et de vides en façade et les volumes de l'attique, formant la tête, apparaissent telles des « maisons sur le toit » conférant à l'immeuble son identité dans la skyline du quartier.



Lieu : LYON (69)
Maître d'ouvrage : GRAND LYON HABITAT
Architectes : XANADU
Bureau d'études : Economie : PROCOBAT
Structure : COGECI
Fluides : KATENE
HQE : ETAMINE
Acoustique : THERMIBEL
Mission : complète architecte + EXE
Surface (SHON) : 5 165 m²
Montant de travaux : 7,2M €
Livraison : 2014

Programme

- 49 logements sociaux
- Local d'activité de grande hauteur en rez-de-chaussée

Points forts

- Architecture sculpturale et colorée pour des logements sociaux de standing
- Prestations de grande qualité en terme d'isolation, de menuiseries apparentes et de chauffage par dalle active
- Diversité de la typologie des appartements pour répondre à la variété des besoins
- Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse
- Traitement HQE de la conception à la gestion énergétique

Label BBC - EFFINERGIE
Certification QUALITEL HABITAT et ENVIRONNEMENT



LOGEMENT



LE CLOS ST ROMAIN

ICI LE BETON PARLE LA LANGUE VEGETALE

La présence des hautes cimes de platanes, de tilleuls et de pins a imposé une ligne à l'architecture. Pour souligner leur verticalité, les bâtiments ont donc été modélés comme des arbres. Le bois en attique et sur les escaliers, les enduits aux teintes d'écorce et la terre cuite en soubassement vont également dans ce sens.

Un effort tout particulier a été effectué pour éclairer naturellement le maximum de pièces.

De leur côté, les façades offrent une alternance de pleins, de vides et de parties en retrait créant un rythme le long des rues.



XANADU

LOGEMENT | TERTIAIRE



Lieu : LYON (69)
Maître d'ouvrage : BNP PARIBAS IMMOBILIER
Architectes : XANADU
Bureau d'études : Architecte ass. : SUD
Economie : GRASSET
Structure : RBS
Fluides : BERGA
Paysagiste : WABI SABI
Mission : complète architecte + EXE
Surface (SHON) : 11 349 m²
Montant de travaux : 24,5M €
Livraison : 2013

Programme

- 136 logements en accession
- 39 logements sociaux

Points forts

- Matériaux qualitatifs : façade en terre cuite et bois
- Présence importante du végétal avec conservation et mise en valeur de l'existant
- Larges loggias ouvertes sur le cœur d'îlot arboré

Label BBC



ARCHITECTES & URBANISTES
HÔTEL DE L'OCTROI, 58 bis RUE SALA, 69002 LYON
TEL : +33 (0)4 78 37 52 52 WWW.XANADU.FR



EQUINOX

UN NOUVEAU POINT DE VUE A LA PART-DIEU

Equinox pose un nouveau regard sur l'immobilier de bureaux en soignant particulièrement la qualité des espaces : le confort individuel de chaque poste de travail, la convivialité des aménagements extérieurs, l'intégration à la vie urbaine ont fait l'objet de toutes les attentions. Ce bâtiment a été conçu dans une démarche HQE exemplaire privilégiant gestion de l'énergie, confort d'usage et qualité sanitaire de l'air en toutes circonstances.

Avec ses façades inspirées de l'art cinétique, l'immeuble se dévoile dans d'innombrables nuances d'ombres et de lumière.



Lieu : LYON (69)

Maître d'ouvrage :
EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST

Architectes : XANADU

Bureau d'études :
Entreprise générale :
EIFFAGE CONSTRUCTION

Mission : complète architecte + EXE

Surface (SHON) : 11 000 m²

Montant de travaux : 19,2M €

Livraison : 2014

Programme

- 7 niveaux de bureaux
- 1 ERP en rez-de-chaussée

Points forts

Bâtiment à forte identité architecturale en milieu urbain

1er Prix de l'Immobilier d'entreprise aux Pyramides d'Or 2013

Conception privilégiant le confort des utilisateurs avec : optimisation de la lumière naturelle, balcons et terrasses à tous les niveaux,

Rue intérieure sous la forme d'un jardin Zen, prises électriques pour vélos et voitures en sous-sol.

Label BBC - EFFINERGIE



LE VALVERT

EN FORME URBAINE

Construction d'un bâtiment de recherche et de développement pour le siège européen d'INGENICO, leader mondial de la conception et de la fabrication des terminaux de paiement. Sécurité, performance et innovation ont conduit la conception de ce bâtiment certifié BBC.

La façade sur l'avenue de la Gare est ponctuellement percée par des loggias et balcons à fonds bois ou colorés rythmant la volumétrie de l'ensemble. La lumière naturelle et la vue sur le grand paysage du Vercors ont été privilégiés. Les balcons et paliers placés à la croisée des cheminements concourent à la convivialité de cet univers de travail.



Programme

- Bureaux
- Laboratoire de recherche
- Salles d'expérimentation

Points forts

Architecture à haute valeur ajoutée pour le Centre R&D du siège européen d'INGENICO,

Leader mondial de la fabrication des terminaux de paiement

Traitement HQE, de la conception à la gestion énergétique, a conduit ce bâtiment à la certification BBC

Conception privilégiant le confort et la convivialité des occupants

Optimisation de la lumière naturelle

Label BBC - EFFINERGIE



Lieu :
ROVALTAIN - Valence Sud TGV (26)

Maître d'ouvrage : MODELIM

Architectes : XANADU

Bureau d'études :
Economie : Cabinet DEVIDAL
Structure : COGECI
Fluides : KATENE
HQE : ETAMINE

Mission : complète architecte + EXE

Surface (SHON) : 7 204 m²

Montant de travaux : 11,4M €

Livraison : 2012



PHILOSOPHIE

XANADU ARCHITECTES & URBANISTES UN ETAT D'ESPRIT

XANADU s'inscrit avec enthousiasme dans le paysage urbain de demain. Il cultive sa différence : créativité et recherche esthétique contemporaine sont associées au plaisir de concevoir et de construire sans a priori, pour le bien-être des occupants des lieux conçus. Chaque projet est un voyage, stimulant l'émotion, la mémoire, la pensée, la création et c'est la synthèse de cet accomplissement qui façonne et influence son âme.

Des choix pour demain

Une conscience forte de la complexité d'agir pour vivre et préserver l'environnement : le processus proposé, fruit d'une veille active, anticipe au plus près les exigences de durabilité mais ne s'interdit pas pour autant une réflexion à la marge.

L'énergie vitale des couleurs et des formes

Quelle que soit la destination finale de ses réalisations, la chromothérapie sert les formes imaginées, soutenue par le choix de matériaux naturels. Notre geste architectural est influencé par l'environnement, la culture et l'art contemporain. Pour être plus juste dans une conception adaptée au besoin exprimé.

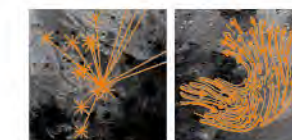
Axes de travail

De la conception à la livraison, XANADU intervient dans les grands domaines de l'Habitat et du Tertiaire, de la Santé et du Sport et fut plusieurs fois récompensé pour son architecture innovante.

MOT DE L'ARCHITECTE

« Préférer la simplicité à toute sophistication inutile, favoriser la convivialité dans les relations, être disponible et à l'écoute, agir sans attendre, c'est ce que je conjugue au quotidien avec une équipe soudée et volontaire. Un pragmatisme assumé, une efficacité reconnue, un plaisir partagé ».

Iwan Ponsonnet - Président



XANADU
ARCHITECTES & URBANISTES

TERTIAIRE